

(三)同一宗土地上，同一所有權人持分合併，其分次取得所有權之年月不同者

計算公式：

$$\text{持分合併後該所有權人持有土地之原地價單價} = \frac{\sum \left( \frac{\text{合併前分次取得該持分所有權之}}{\text{原地價之總額}} \times \frac{\text{該持分土地原地價年月之物價指數}}{\text{各持分土地中最後一次原地價年月之物價指數}} \right)}{\text{合併後宗地面積}}$$

例十一 合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
延平	三	727	100	甲	1/2	53	7	3,000 元/坪	已公告之物價指數 297.6
延平	三	727	100	甲	1/2	63	12	4,200 元/坪	已公告之物價指數 162.5

$$\text{列式計算：} \frac{3,000 \text{元} \times 0.3025 \times 100 \text{m}^2 \times \frac{1}{2} \times \frac{297.6}{162.5} + 4,200 \text{元} \times 0.3025 \times 100 \text{m}^2 \times \frac{1}{2} \times \frac{162.5}{162.5}}{100 \text{m}^2} = 1,466 \text{元/m}^2$$

合併後

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
延平	三	727	100	甲	全	63	12	1,466 元/m <sup>2</sup>	已按物價指數調整至 63 年 12 月